**Bybjerget – Alment boligbyggeri**

Bygherrerådgivning på renovering af 400 badeværelser i Rødovre

|  |  |
| --- | --- |
| Placering: | Rødovre |
| Bygherre: | Rødovre almennyttige Boligselskab |
| Administrator: | DAB |
| Kontaktperson: | Steen Ejsing 77 320 430 sej@dabbolig.dk |
| Totalentreprenør: | Enemærke & Petersen |
| Rådgiverform: | Bygherrerådgivning |
| Entreprisesum: | 50,5 mio. inkl. moms |
| Rådgiverhonorar: | 3,5 mio. inkl. moms |
| Udførelse: | 2018-2019 |
| Bygge art: | Renovering |
| Status: | 1 års gennemgang udført |

**Kort beskrivelse**

400 Badeværelser blev renoveret i boligforening Bybjerget. Badeværelserne fik nye fliser på vægge og gulv og nyt nedhængt loft. Alt VVS lejlighederne og ventilation blev skiftet til nyt og gemt i teknikskakt. Der blev indbygget nye el armaturer over spejl og spots i loftet

**Bæredygtighed**

Håndvaskarmatur, badearmatur og køkkenarmatur blev udskiftet til energisparende armaturer som spare på vandmængde og varmt vand.

Hybridventilation til baderum blev udskiftet og en ny fugtstyret ventil blev monteret.

**Teytaud’s rolle**

Teytaud varetog alt bygherrerådgivning.

Teytaud havde succes med reel mangelfri aflevering

Læs mere her: <https://eogp.dk/nyheder/bybjergets-beboere-fik-bad-uden-fejl-mangler/>

Ydelser:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Arbejdsmiljøkoordinator(P) |  |  | Rekvisition af og opfølgning på totalrådgivers fagtilsyn | ✔ |
| Arbejdsmiljøkoordinator(B) |  |  | Håndtering af tvister i udførelsesfasen | ✔ |
| Granskning af udbudsprojekt | ✔ |  | Opfølgning på udførelsestidsplan | ✔ |
| Afdækning af risikobehæftet forhold | ✔ |  | Fremlægge for beboerdemokrater | ✔ |
| Forhandling i forbindelse med tilbudsgivning | ✔ |  | Forestå mangelgennemgang/opfølgning på mangler | ✔ |
| Fastlæggelse af styrende byggebudget | ✔ |  | Indsamling & vurdering af KS, D/V | ✔ |
| Udarbejdelse af Plan for Sikkerhed & Sundhed |  |  | Udarbejdelse af teknisk byggeregnskab | ✔ |
| Håndtering af tekniske forespørgsler | ✔ |  | Forestå 1-års gennemgang & udbedring af mangler | ✔ |
|  |  |  |  |  |

**Brøndby Strand – Alment boligbyggeri**

Udskiftning af MGO-plader på almene boliger i Brøndby Strand

|  |  |
| --- | --- |
| Placering: | Brøndby |
| Bygherre: | Brøndby almennyttige Boligselskab |
| Administrator: | DAB |
| Kontaktperson: | Steen Ejsing 77 320 430 sej@dabbolig.dk |
| Entreprenør: | Enemærke & Petersen |
| Rådgiverform: | Bygherrerådgivning |
| Entreprisesum: | 26,5 mio. inkl. moms |
| Rådgiverhonorar: | 3 mio. inkl. moms |
| Udførelse: | 201-2017 |
| Bygge art: | Renovering |
| Status: | 1 års gennemgang udført |

**Kort beskrivelse**

4 boligselskaber under administration fra DAB gik sammen om at få udskiftet MGO-plader i facaden samt udbedringer af bagvedliggende råd- og svamp skader.



**Teytaud’s rolle**

Teytaud har håndteret sagsforløbet i forhold til reklamationsretten for boligselskaberne.

Teytaud udførte alt bygherrerådgivningen ved udskiftningen. Det anførte rådgiverhonorar er for bygherrerådgivningen alene.

Ydelser:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Arbejdsmiljøkoordinator(P) |  |  | Rekvisition af og opfølgning på totalrådgivers fagtilsyn | ✔ |
| Arbejdsmiljøkoordinator(B) |  |  | Håndtering af tvister i udførelsesfasen | ✔ |
| Granskning af udbudsprojekt | ✔ |  | Opfølgning på udførelsestidsplan | ✔ |
| Afdækning af risikobehæftet forhold | ✔ |  | Fremlægge for beboerdemokrater | ✔ |
| Forhandling i forbindelse med tilbudsgivning | ✔ |  | Forestå mangelgennemgang/opfølgning på mangler | ✔ |
| Fastlæggelse af styrende byggebudget | ✔ |  | Indsamling & vurdering af KS, D/V | ✔ |
| Udarbejdelse af Plan for Sikkerhed & Sundhed |  |  | Udarbejdelse af teknisk byggeregnskab | ✔ |
| Håndtering af tekniske forespørgsler | ✔ |  | Forestå 1-års gennemgang & udbedring af mangler | ✔ |
|  |  |  |  |  |

**Ydungård – Alment boligbyggeri**

Bygherrerådgivning på 36 nye ældreboliger i Kirke Værløse

|  |  |
| --- | --- |
| Placering: | Kirke Værløse |
| Bygherre: | Kirke Værløse almennyttige Boligselskab |
| Administrator: | DAB |
| Kontaktperson: | Jane Nielson jne@dabbolig.dk |
| Entreprenør: | Projektet er under udbud |
| Rådgiverform: | Bygherrerådgivning |
| Entreprisesum: | 87,5 mio. inkl. moms |
| Rådgiverhonorar: | 2,5 mio. inkl. moms |
| Udførelse: | 2020 -2021 |
| Bygge art: | Nybyggeri |
| Status: | Udførelsesfasen |

**Kort beskrivelse**

Kirke Værløse almennyttig boligforening skal have opført 36 ældreboliger samt fælleshus. Byggeriet udføres som tæt lav bebyggelse.

**Bæredygtighed**

Alt regnvand håndteres på matriklen i forsinkelses bassiner. Byggeriet bygges under den frivillige energiklasse 2020 efter BR 18.

**Teytaud’s rolle**

Teytaud varetager alt bygherrerådgivning.



Ydelser:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Arbejdsmiljøkoordinator(P) |  |  | Rekvisition af og opfølgning på totalrådgivers fagtilsyn | ✔Pågår |
| Arbejdsmiljøkoordinator(B) |  |  | Håndtering af tvister i udførelsesfasen | ✔ Pågår |
| Granskning af udbudsprojekt | ✔ |  | Opfølgning på udførelsestidsplan | ✔ Pågår |
| Afdækning af risikobehæftet forhold | ✔ |  | Fremlægge for beboerdemokrater | ✔ |
| Forhandling i forbindelse med tilbudsgivning | ✔ |  | Forestå mangelgennemgang/opfølgning på mangler | ✔Afventer |
| Fastlæggelse af styrende byggebudget | ✔ |  | Indsamling & vurdering af KS, D/V | ✔ Pågår |
| Udarbejdelse af Plan for Sikkerhed & Sundhed | ✔ |  | Udarbejdelse af teknisk byggeregnskab | ✔ |
| Håndtering af tekniske forespørgsler |  |  | Forestå 1-års gennemgang & udbedring af mangler | ✔Afventer |
|  |  |  |  |  |

**Lollikhuse – Alment boligbyggeri**

Udskiftning af faldstammer og stigestrenge i Husum, København.

|  |  |
| --- | --- |
| Placering: | Husum, København |
| Bygherre: | Samvirke Almennyttig Boligforening |
| Administrator: | KAB |
| Kontaktperson: | Anders Hornehøj acho@kab-bolig.dk |
| Entreprenør: | Christoffersen & Knudsen |
| Rådgiverform: | Totalrådgivning |
| Entreprisesum: | 12,5 mio. inkl. moms |
| Rådgiverhonorar: | 1 mio. inkl. moms |
| Udførelse: | 2019-2020 |
| Bygge art: | Renovering |
| Status: | Udførelsesfasen |

**Kort beskrivelse**

Udskiftning af brugsvandsrør og afløbsrør i 167 badeværelser og køkkener. Alle badeværelser får nyt sanitet og alle armaturer udskiftes. De game badekar fjernes og der etableres bruseniche.

Der installeres et toiletmodul på alle badeværelser som skjuler alle rør, som en pæn løsning hvor rørkassen er integreret med toilettet.

**Teytaud’s rolle**

Teytaud er alene totalrådgiver.

Ydelser:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Arbejdsmiljøkoordinator(P) | ✔ |  | Rekvisition af og opfølgning på totalrådgivers fagtilsyn |  |
| Arbejdsmiljøkoordinator(B) |  |  | Håndtering af tvister i udførelsesfasen | ✔ Pågår |
| Granskning af udbudsprojekt | ✔ |  | Opfølgning på udførelsestidsplan | ✔ Pågår |
| Afdækning af risikobehæftet forhold | ✔ |  | Fremlægge for beboerdemokrater | ✔ |
| Forhandling i forbindelse med tilbudsgivning | ✔ |  | Forestå mangelgennemgang/opfølgning på mangler | ✔ Pågår |
| Fastlæggelse af styrende byggebudget | ✔ |  | Indsamling & vurdering af KS, D/V | ✔ Pågår |
| Udarbejdelse af Plan for Sikkerhed & Sundhed | ✔ |  | Udarbejdelse af teknisk byggeregnskab | ✔ |
| Håndtering af tekniske forespørgsler | ✔ |  | Forestå 1-års gennemgang & udbedring af mangler | ✔Afventer |
|  |  |  |  |  |

**Enghaven – Alment boligbyggeri**

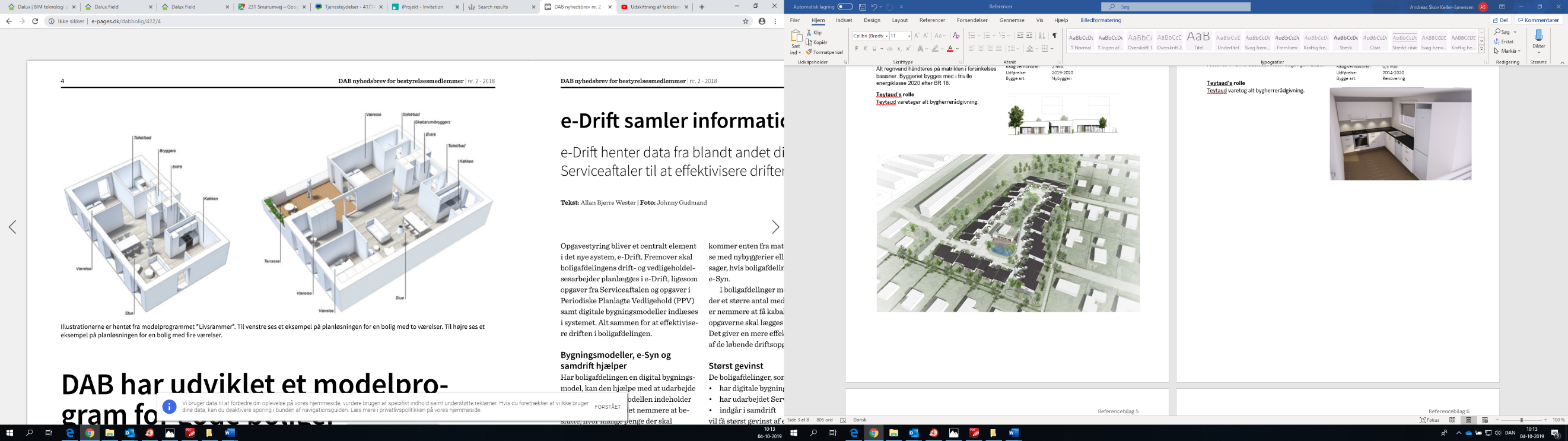
Opførelse af 39 almennyttige familieboliger i Kirke Hyllinge

|  |  |
| --- | --- |
| Placering: | Kirke Hyllinge |
| Bygherre: | Kirke Hyllinge almennyttige Boligselskab |
| Administrator: | DAB |
| Kontaktperson: | Bert Frandsen bff@dabbolig.dk |
| Entreprenør: | Adsbøll Entreprise A/S |
| Rådgiverform: | Totalrådgivning |
| Entreprisesum: | 75 mio. inkl. moms |
| Rådgiverhonorar: | 5 mio. inkl. moms |
| Udførelse: | 2019-2020 |
| Bygge art: | Nybyggeri |
| Status: | Udførelsesfasen |

**Kort beskrivelse**

I Kirke Hyllinge opføres 39 familieboliger som det første projekt efter DAB’s nye princip for fremtidens boliger kaldt Livsrammer. Projektet er et pilotprojekt for DAB, som skal danne rammer for deres kommende byggeprojekter.

**Bæredygtighed**

Alt regnvand håndteres på matriklen via grøfter og bassiner. Byggeriet opføres efter det frivillige energikrav 2020 i BR18. Alt varme produceres med en fælles varmepumpe.

**Teytaud’s rolle**

Teytaud varetager totalrådgivning. Med Pluskontoret Arkitekter som underrådgiver

Ydelser:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Arbejdsmiljøkoordinator(P) | ✔ | Rekvisition af og opfølgning på totalrådgivers fagtilsyn |  |
| Arbejdsmiljøkoordinator(B) Pågår | ✔ | Håndtering af tvister i udførelsesfasen | ✔ |
| Granskning af udbudsprojekt | ✔ | Opfølgning på udførelsestidsplan | ✔Pågår |
| Afdækning af risikobehæftet forhold | ✔ | Fremlægge for beboerdemokrater | ✔ |
| Forhandling i forbindelse med tilbudsgivning | ✔ | Forestå mangelgennemgang/opfølgning på mangler | ✔Pågår |
| Fastlæggelse af styrende byggebudget | ✔ | Indsamling & vurdering af KS, D/V | ✔Pågår |
| Udarbejdelse af Plan for Sikkerhed & Sundhed | ✔ | Udarbejdelse af teknisk byggeregnskab | ✔ |
| Håndtering af tekniske forespørgsler | ✔ | Forestå 1-års gennemgang & udbedring af mangler | ✔Afventer |
|  |  |  |  |